



ПОЛУЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

Постановление администрации города Сочи от 25.12.2020 № 2252 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

ПАМЯТКА ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

ШАГ 1. ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ НА ОКАЗАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА», предусмотренного частью 5 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, далее ГрК РФ – в целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, обращаются с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр или единого портала государственных и муниципальных услуг).

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ требования при подаче заявления (согласно ГрК РФ и административного регламента предоставления муниципальной услуги):

– **ЗАЯВЛЕНИЕ** по форме согласно приложению к Административному регламенту.

– **ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ:** документ, удостоверяющий личность гражданина – паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность (копия и оригинал для сверки).

– **ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ:** документ, удостоверяющий личность гражданина (оригинал и копия для сверки), обратившегося за оказанием муниципальной услуги, и документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (копия и оригинал для сверки)

– **ДОВЕРЕННОСТЬ**, оформленная надлежащим образом, в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя (нотариально удостоверенная – для физических лиц (оригинал), для юридических лиц – доверенность на фирменном бланке организации за подписью руководителя, удостоверенная печатью организации);

– **ЗАВЕРЕННЫЙ ПЕРЕВОД НА РУССКИЙ ЯЗЫК** документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

ШАГ 2. ПОЛУЧЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА РАССМОТРЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ:

– **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в 2-х экземплярах** – выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

– **МОТИВИРОВАННЫЙ ОТКАЗ в ВЫДАЧЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

ОСНОВНЫЕ и наиболее часто встречающиеся ПРИЧИНЫ направления мотивированного отказа :

Отсутствие в заявлении сведений, предусмотренных административным регламентом:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (гражданина), а также фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя и документа, удостоверяющего его личность;
- наименование и место нахождения заявителя (юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя и документа, удостоверяющего его личность;
- кадастровый номер земельного участка;
- реквизиты документа, удостоверяющего право Заявителя на земельный участок и (или) объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона для связи с Заявителем
- способ направления Заявителем градостроительного плана земельного участка, либо мотивированного отказа в предоставлении Муниципальной услуги: путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты; нарочно в уполномоченном органе местного самоуправления; через МФЦ.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги предусмотренных административным регламентом:

- заявление адресовано (подано) в неуполномоченный орган;
- невозможно идентифицировать заявителя по представленному документу;
- не предоставлен документ, подтверждающий полномочия представителя, действующего в интересах заявителя;
- наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать содержание текста документов.
- при направлении заявителем документов по почте, курьером или иным способом доставки:

1. ксерокопия документа, удостоверяющего личность, выполнена с ненадлежащим качеством и/или содержит повреждения, не позволяющие удостоверить личность заявителя (представителя);
2. не приложен документ, подтверждающий полномочия представителя в случае направления заявления представителем, действующим в интересах заявителя;
3. наличие в документе исправлений, серьезных повреждений, качество текста, не позволяющих однозначно истолковать содержание текста документа;
4. отсутствие подписи заявителя, либо представителя в представленных документах (заявлении);
5. не указаны данные заявителя, направившего документы, и адрес, по которому должен быть направлен ответ;
6. несоблюдение установленных нормативными правовыми актами требований, предъявляемых к электронной подписи, в случае подачи заявителем запроса в электронном виде.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

- заявитель не является правообладателем земельного участка;
- отсутствие утвержденной документации по планировке территории, в случае, если размещение объекта капитального строительства возможно при ее наличии.
- границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством
- земельный участок расположен в двух территориальных зонах согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципальной администрации города-курорта Сочи.